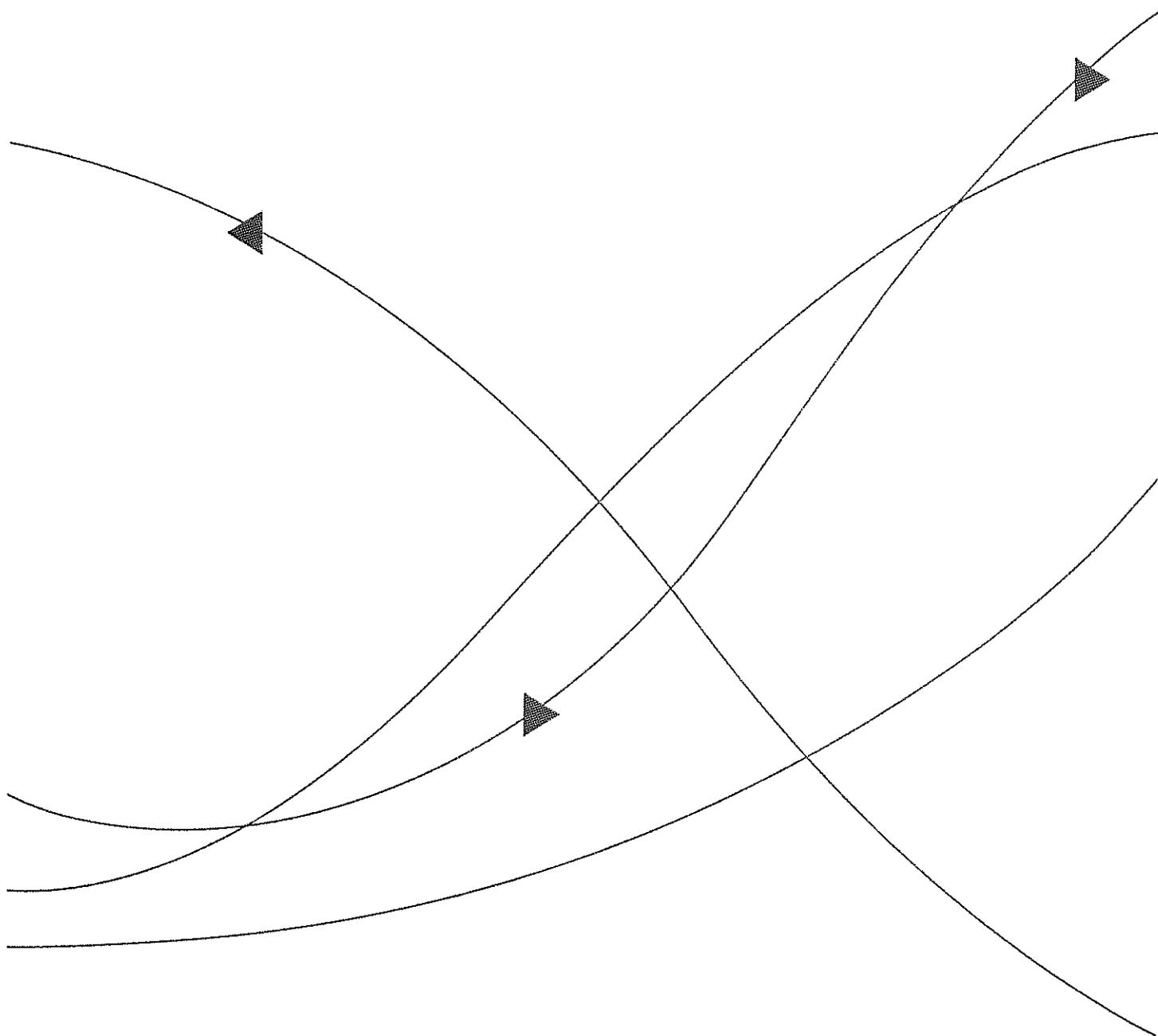


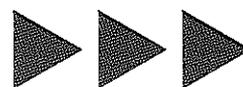


člen skupiny

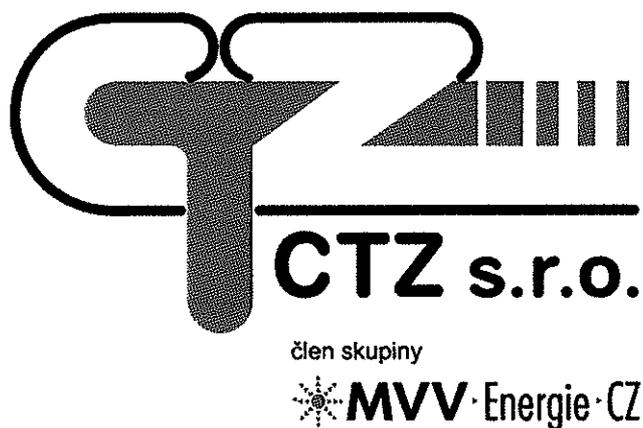
 **MVV** · Energie · CZ



# Výroční zpráva 2013–2014

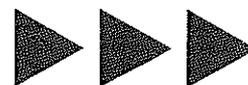


CTZ s.r.o.



# Výroční zpráva

za období fiskálního roku  
od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014



# Obsah

Obecná část.....	4
1. Úvodní slovo.....	5
2. Profil společnosti .....	7
3. Organizační struktura společnosti.....	10
4. Významné události roku 2013–2014.....	11
5. Zpráva jednatelů společnosti .....	12
6. Compliance .....	21
Finanční část.....	23
1. Zprávy nezávislého auditora .....	24
2. Účetní závěrka.....	27
3. Zpráva o vztazích .....	44
4. Následné události .....	51



# Obečná část



# 1. Úvodní slovo

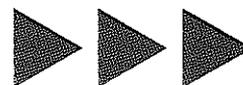
Vážení společníci, vážení odběratelé, vážení kolegové a obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vás jménem statutárního orgánu společnosti CTZ s.r.o. uvedl do výroční zprávy, která hodnotí a prezentuje činnost společnosti za hospodářský rok v trvání od 1. října 2013 do 30. září 2014. V další části tato výroční zpráva rovněž popisuje i výhled podnikání společnosti pro následující období. Jedná se o prezentaci záměrů a cílů společnosti, které jsou součástí jejího strategického plánování, rozvoje a dalšího posílení její stabilizace a perspektivy.

Hlavním předmětem podnikání naší společnosti je výroba, distribuce a prodej tepelné energie. Dalším, ne méně významným předmětem podnikání, je pak výroba, distribuce a obchod s elektrickou energií. Pro obě tyto oblasti je pomyslným základním kamenem provoz teplárny Mařatice, kde je instalována technologie na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. Na tento zdroj pak navazuje soustava zásobování tepelnou energií ve městě Uherské Hradiště a jednotlivé objektové předávací stanice instalované v místech spotřeby, tedy u koncových odběratelů. V oblasti elektrické energie navazuje na výrobní technologii, tvořenou turbogenerátorovým soustrojím, výkonová trafostanice VN/NN a k ní patřící lokální distribuční soustava.

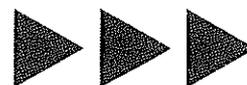
Z ekonomických přehledů, které jsou uvedeny dále v této výroční zprávě, lze konstatovat, že společnost CTZ s.r.o. naplnila očekávaný hospodářský výsledek a dosáhla zisku ve výši 17.365 tis. Kč. Této hodnoty bylo na straně výnosů dosaženo mj. udržením stávajících odběratelů a realizací připojení nových odběrných míst v dodávkách tepelné energie a dále i výrobou elektrické energie a jejím prodejem. Na straně nákladů pak byl dosažený hospodářský výsledek zajištěn důslednou kontrolou a případnou korekcí všech vynaložených výdajů společnosti. V průběhu popisovaného období naše společnost bezesbytku dostála všem svým finančním závazkům, mezi které mimo jiné patřilo i splacení investičního úvěru na realizaci projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“

Strategie hospodářské činnosti naší společnosti je zaměřena nejen na udržení finanční rovnováhy, kladného hospodářského výsledku a zajištění investiční činnosti financované z vlastních popř. cizích zdrojů, ale dále je zaměřena i na hledání nových příležitostí v oblasti prodeje tepelné energie i obchodu s elektrickou energií. Společnost i nadále pracuje na dlouhodobém udržení pozice solidního a spolehlivého dodavatele tepla a elektřiny s cílem spokojenosti s poskytovanou dodávkou.



Dovolte mi, abych tuto stručnou úvodní informaci uzavřel poděkováním všem obchodním partnerům za vzájemnou spolupráci a důvěru, všem odběratelům pak za jejich dlouhodobou náklonnost. Současně děkuji všem zaměstnancům za kvalitně odvedenou práci, která vedla ke splnění cílů společnosti v tomto období a věřím, že společně do budoucna dosáhneme dalšího rozvoje a prosperity společnosti CTZ s.r.o.

Ing. Michal Chmela  
jednatel  
CTZ s.r.o.



## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2014

---

<b>Obchodní firma:</b>	CTZ s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Sokolovská 572, Uherské Hradiště, 686 05
IČO:	63472163
DIČ:	CZ63472163
Datum vzniku společnosti:	1. března 1996
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně,
Spisová značka v obchodním rejstříku:	V obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 20090
Telefon:	572552917
E-mail:	ctz@mvv.cz
Webové stránky:	www.ctz.mvv.cz
Bankovní spojení:	8010-0803356553/0300, ČSOB a.s.
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s. 50,96% Město Uherské Hradiště 49,04%
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

### Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba, instalace, opravy el. strojů a přístrojů, elektr. a telekomunikačních zařízení.

**Licence společnosti:**

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Výroba elektřiny
- Distribuce elektřiny
- Obchod s elektřinou

Základní kapitál společnosti: 62 400 000,- Kč

---

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele v České republice je společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČO 49685490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

**Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.



## Jednatelé společnosti



**Petr Heincel**  
Jednatel



**Ing. Michal Chmela**  
Jednatel

## Dozorčí rada

Ing. Jitka Kafková, MBA, předseda dozorčí rady od 20. března 2014

Ing. Václav Hrach, Ph.D., předseda dozorčí rady do 12. února 2014

Mgr. Evžen Uher, místopředseda dozorčí rady

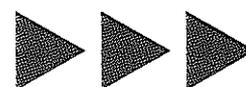
Ing. Libor Žížala, člen dozorčí rady

Ing. Vladimír Moštěk, člen dozorčí rady

Ing. Drahomír Hlaváč, člen dozorčí rady

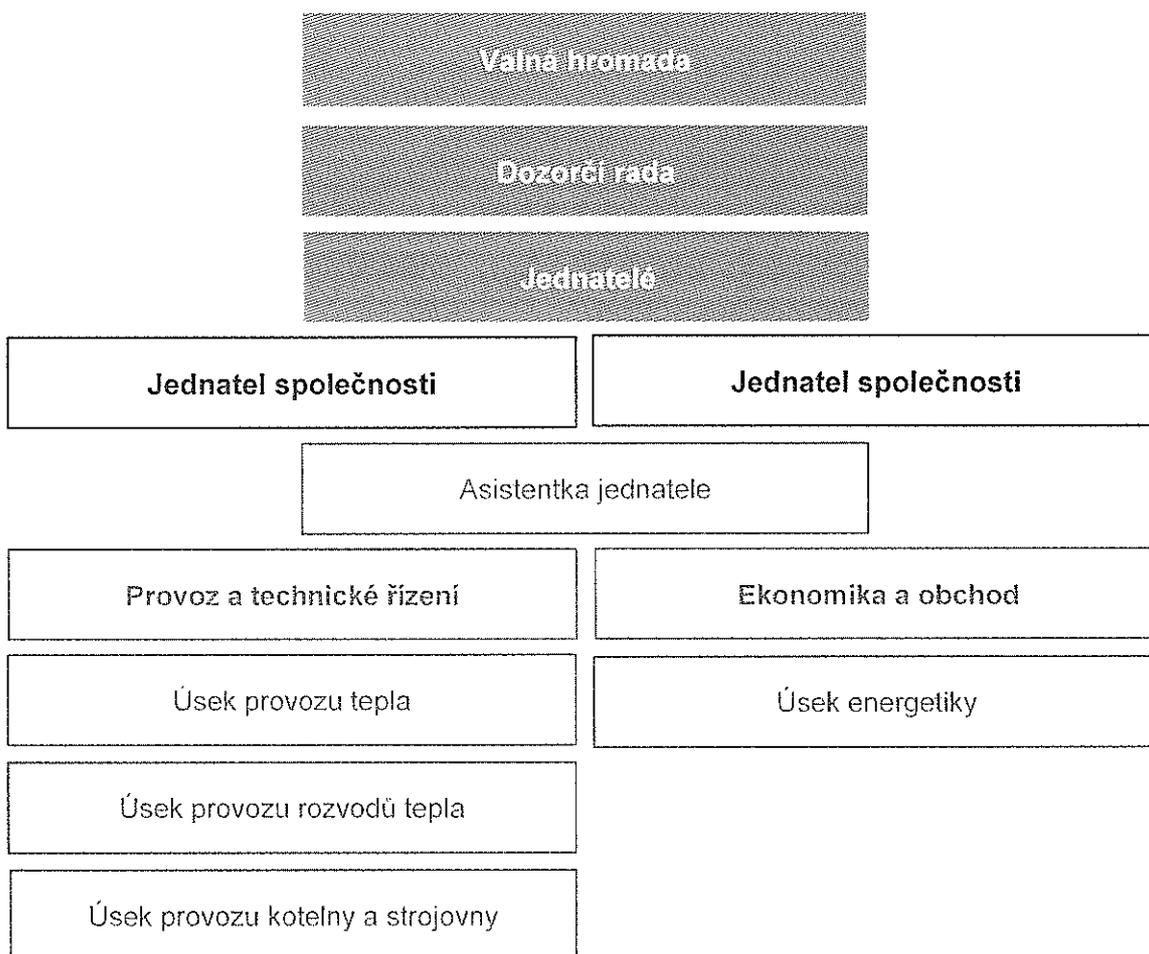
Ing. Zdeněk Procházka, člen dozorčí rady

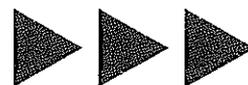
Ing. Martin Petrák, člen dozorčí rady od 13. února 2014



# 3. Organizační struktura společnosti

**Organizační struktura společnosti CTZ s.r.o.  
ke dni 30. září 2014**





## 4. Významné události roku 2013–2014

### **Den otevřených dveří**

V prosinci 2013 uspořádala společnost CTZ s.r.o. formou exkurzí pro školy a veřejnost Mikulášský den otevřených dveří. Při prohlídce teplárny se tak mohli návštěvníci podívat do prostorů kotelny a dozvědět se, jak se teplo vyrábí a dostává až k nim domů.

### **Regenerace zelené stěny**

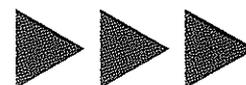
Společnost CTZ s.r.o. v Uherském Hradišti nechala v rámci projektu „Regenerace zelené stěny“ vypracovat dendrologickou studii a následný projekt na realizaci a podala žádost o dotaci. Projekt tak nabízí snížení prašnosti, které by bylo efektivním řešením jak z technického, tak ekonomického hlediska, a nemělo by významnější negativní dopad na cenu tepla odběratelů společnosti.

### **Seminář „Centrální zdroj tepla a jeho výhody“**

Dne 26. června 2014 se konal v Redutě v Uherském Hradišti za účasti místostarosty města Mgr. Evžena Uhra pro širokou veřejnost seminář na téma „Centrální zdroj tepla a jeho výhody“.

### **Finanční podpora charitativním organizacím a zájmovým celkům**

Společnost v hodnoceném účetním období poskytla na základě smluvních ujednání finanční podporu Oblastní charitě a podpořila i rozvoj sportu na území města Uherské Hradiště. Jednalo se o podporu fotbalového oddílu 1. FC Slovácko. CTZ s.r.o. přispěla také na vydání sborníku České archeologické společnosti. Dále společnost podpořila nefinančními dary různé akce probíhající ve městě Uh. Hradiště.



## 5. Zpráva jednatelů společnosti

### Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

#### Výroba a distribuce tepelné energie

Společnost je výhradním výrobcem a distributorem tepla v rámci Soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) na území města Uherské Hradiště. Zákazníky společnosti CTZ tvoří domácnosti, průmysloví odběratelé a odběratelé v terciální sféře. Dlouhodobým cílem společnosti CTZ s.r.o. je udržení dosavadní pozice stabilního dodavatele tepla ve městě a získávání nových odběratelů.

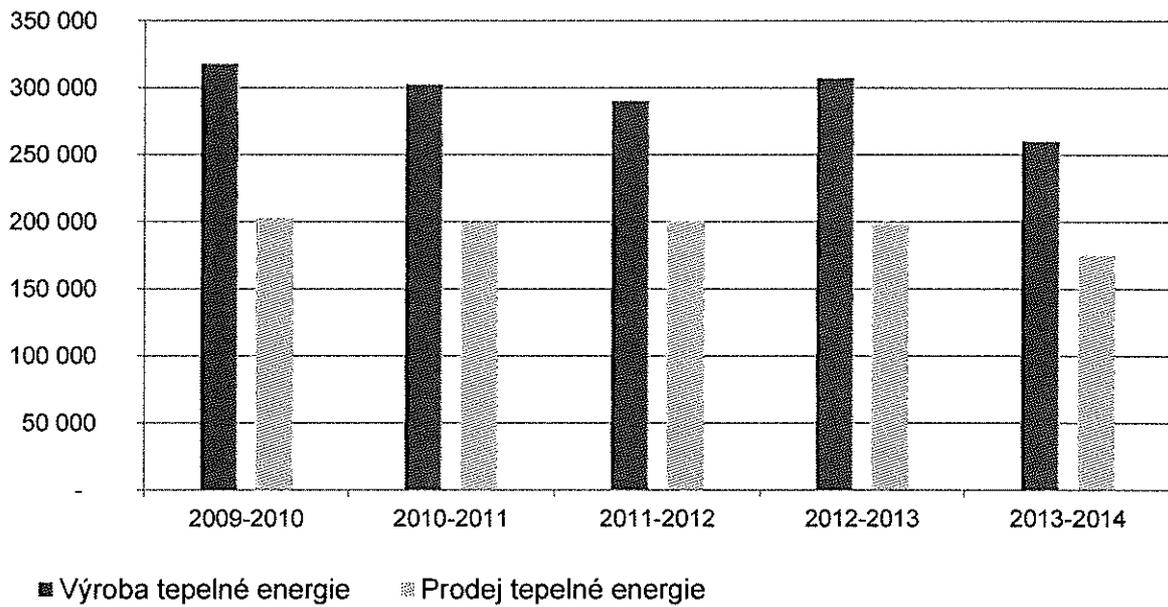
Hlavní zdroj pro výrobu tepla, s instalovaným tepelným výkonem 27,2 MW, je uhelná teplárna v Mařaticích. Jako záložní zdroje jsou k dispozici čtyři plynové blokové kotelny s instalovaným tepelným výkonem 17,6 MW. V současnosti činí celkový tepelný výkon soustavy 44,8 MW.

#### Zákaznická struktura

Domácnosti	4 944
Průmysloví odběratelé / Průmyslové areály	6/1
Odběratelé z terciální sféry	38



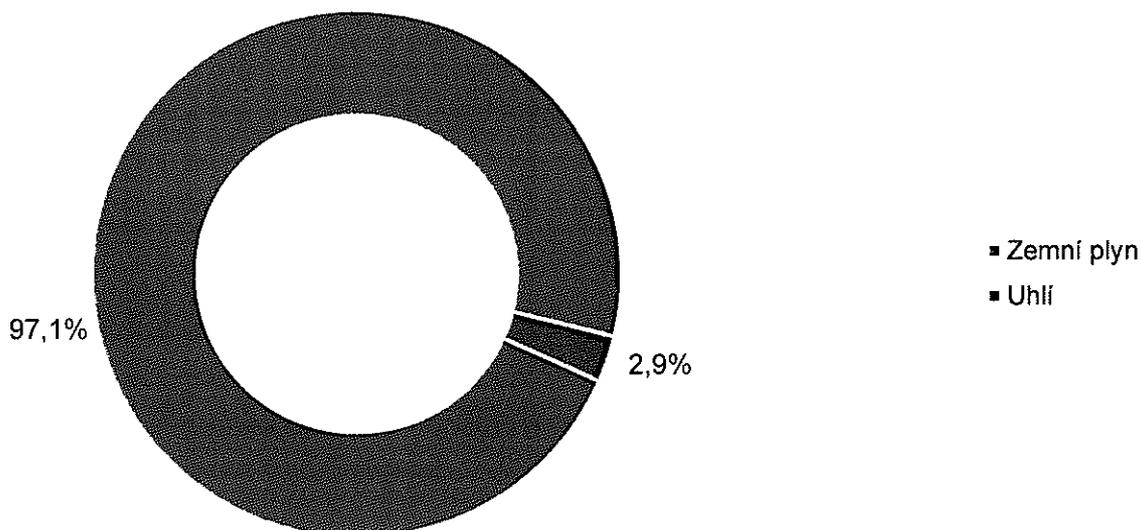
### Výroba a prodej tepelné energie 2009 – 2014 (v GJ)



	2009–2010	2010–2011	2011–2012	2012–2013	2013–2014
Výroba tepelné energie	318 078	302 502	290 416	307 443	260 050
Prodej tepelné energie	202 936	199 228	201 038	198 405	175 221



## Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné energie



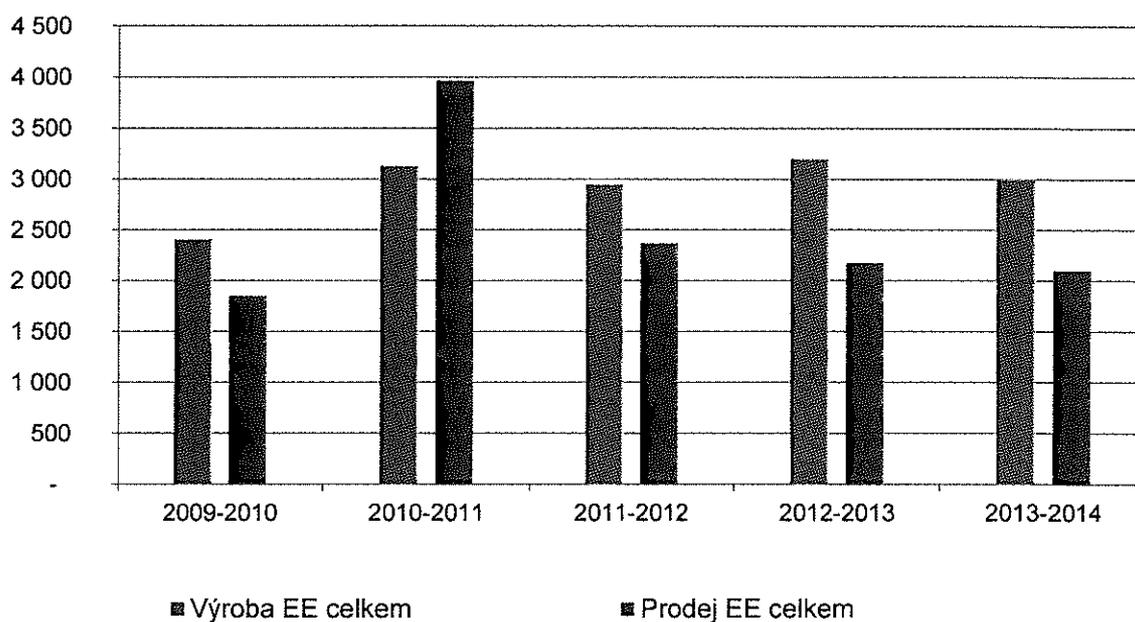
## Výroba a distribuce elektřiny

Společnost je držitelem licencí na výrobu, distribuci a obchod s elektřinou. Od roku 2009 je CTZ s.r.o. výrobcem elektrické energie, která se vyrábí v turbogenerátoru TG 1 o výkonu 1 MWe, jehož instalace v centrálním zdroji tepla v Mařaticích byla součástí projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“

Celková výroba elektřiny v hodnoceném období 2013/2014 činila 2 993 MWh. Elektřina byla vyráběna zejména v zimních měsících fiskálního roku. Vyrobená elektřina byla určena pro vlastní spotřebu a dodávku do distribuční sítě. Výroba elektřiny byla pro společnost významným přínosem, kdy pozitivním způsobem bylo ovlivněno snížení nákladů na vlastní spotřebu elektrické energie.



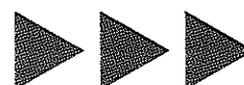
## Výroba a prodej elektrické energie 2009 – 2014 (v MWh)



	2009–2010	2010–2011	2011–2012	2012–2013	2013–2014
Výroba EE celkem	2 407	3 131	2 950	3 198	2 993
Prodej EE celkem	1 851	3 965	2 370	2 176	2 100

### Opravy a investiční akce

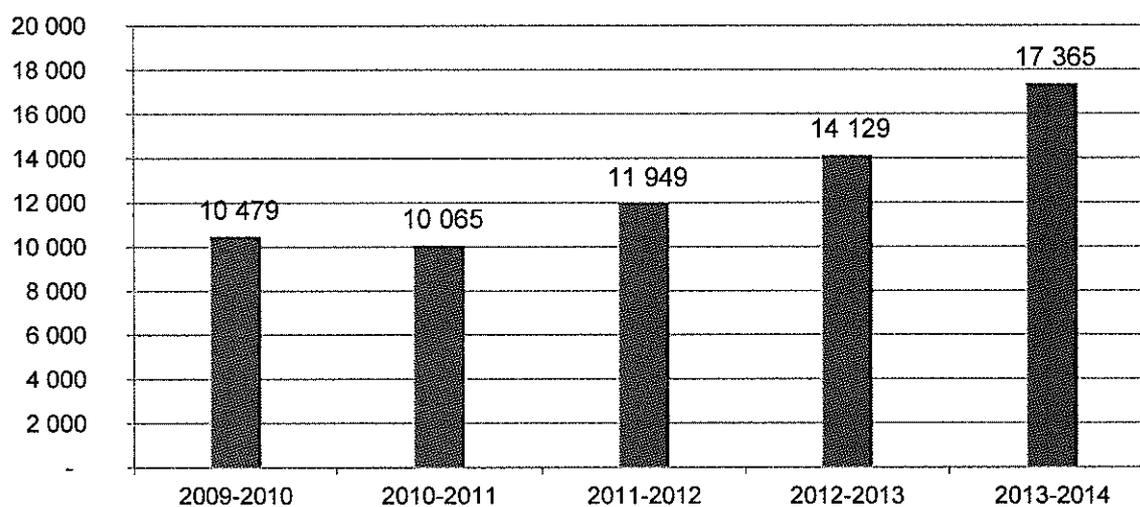
V letech 2009 – 2014 byly vynaloženy investiční náklady a náklady na údržbu zařízení v celkové výši 56 618 tis. Kč. Finanční prostředky směřovaly do všech oblastí podnikatelské činnosti společnosti.



### Vybrané ukazatele hospodaření 2009 – 2014 (v tis. Kč)

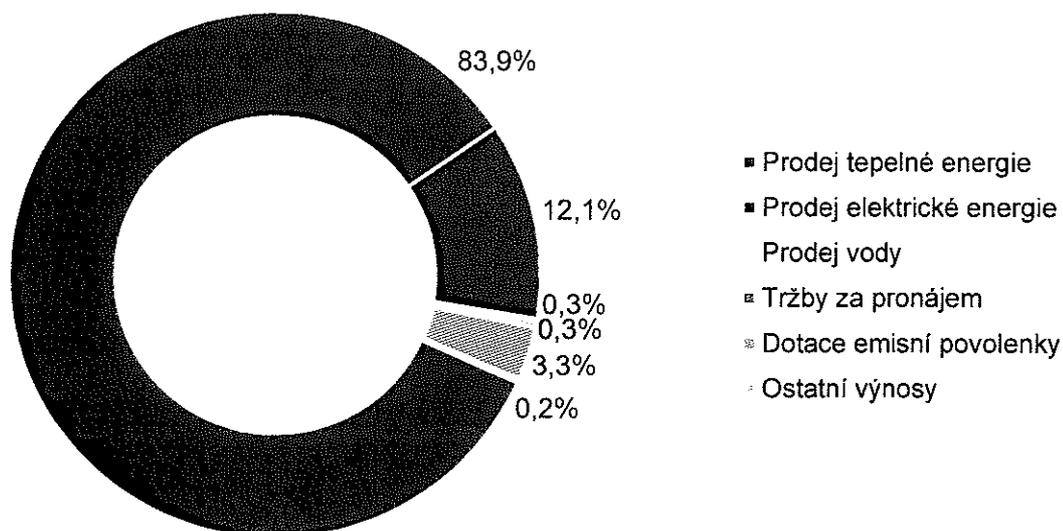
	2009–2010	2010–2011	2011–2012	2012–2013	2013–2014
Tržby	102 477	109 471	109 450	109 292	96 456
Náklady bez daně z příjmu	89 469	97 098	94 705	91 807	75 033
Hospodářský výsledek před zdaněním	13 008	12 373	14 745	17 485	21 423
Daň z příjmu	2 530	2 308	2 796	3 356	4 058
Hospodářský výsledek po zdanění	10 479	10 065	11 949	14 129	17 365

### Hospodářský výsledek 2009 – 2014 (v tis. Kč)





## Struktura výnosů

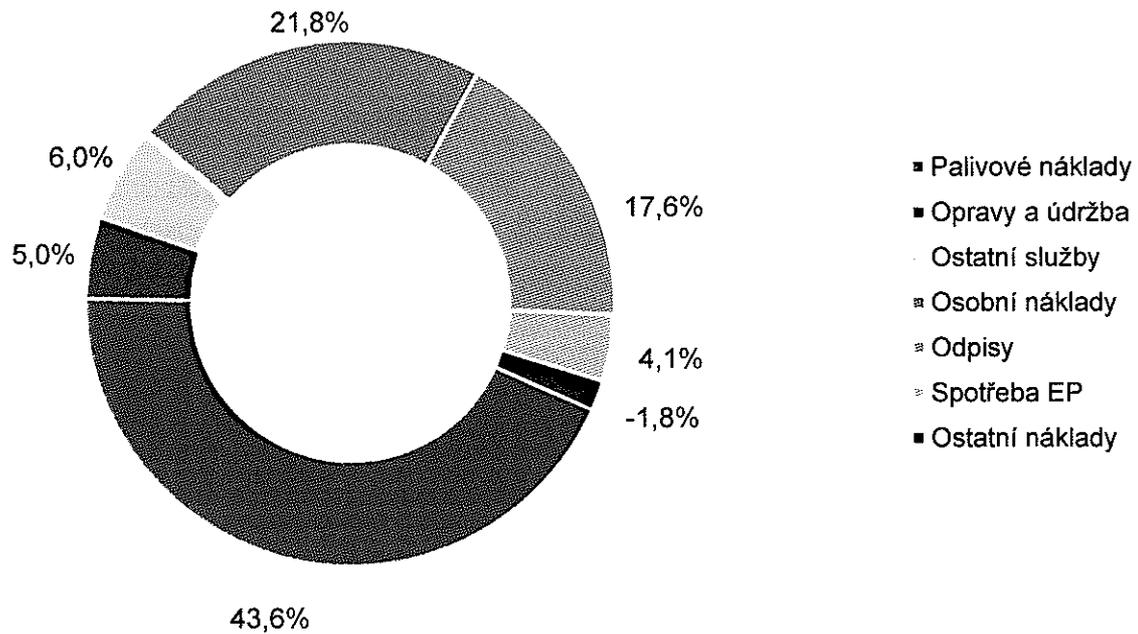


Prodej tepelné energie	80 878
Prodej elektrické energie	11 661
Prodej vody	245
Tržby za pronájem	265
Dotace emisních povolenek	3 212
Ostatní výnosy	194

Pozn.: v tisících Kč



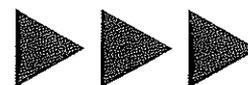
## Struktura nákladů



Palivové náklady	33 975
Opravy a údržba	3 919
Ostatní služby	4 638
Osobní náklady	16 989
Odpisy	13 724
Spotřeba emisních povolenek	3 212
Ostatní náklady*	-1 424

Pozn.: v tisících Kč

\*ostatní náklady zahrnují rozpuštění rezerv



## Personální část

Společnost měla k 30. září 2014 celkem 30 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, k tomu jednoho zaměstnance na Dohodu o pracovní činnosti a dva jednatele. Věkový průměr zaměstnanců je 48 let. Průměrný evidenční počet zaměstnanců je 30.

### Počet zaměstnanců

	2013–2014
Muži	31
Ženy	2
Počet zaměstnanců celkem	33

## Ochrana životního prostředí

Výsledky autorizovaného měření emisí znečišťujících látek byly v souladu s legislativou a jsou prováděny dle zákona č.201/2012 Sb. v pravidelných intervalech jen u kotelen, jejichž výkon jednotlivě přesahuje 0,5 MW.

V hodnoceném období byl v trvalém provozu tepelný zdroj společnosti s pěti kotli o celkovém výkonu 27,2 MW spalující hnědé uhlí a čtyři blokové kotelný o výkonu 17,6 MW na zemní plyn.

V roce končícím 30. září 2014 byly Společnosti přiděleny emisní povolenky pro kalendářní rok 2014 v počtu 14 044 ks a dodatečně také pro kalendářní rok 2013 v počtu 19 518 ks.

## Odpadové hospodářství

Společnost se řídí „Plánem odpadového hospodářství“ pro období 2011-16, který je schválen Krajským úřadem ve Zlíně a kde jsou určeny opatření ke snižování množství a předcházení vzniku odpadů. Produkované množství komunálního odpadu se daří postupně snižovat vytříděním plastů, papíru a skla. Je využívána možnost zpětného odběru pro některé druhy nebezpečných odpadů (odpadní oleje, zářivky).

Celá produkce škváry byla využita smluvním partnerem jako ostřivo pro produkci cihlářských výrobků.

## Bezpečnost práce

V pravidelných intervalech probíhají kontroly bezpečnosti práce a vyhodnocené závady jsou v daných termínech odstraňovány. Zaměstnanci jsou proškolení v návaznosti na jejich pracovní zařazení, a také jsou ve stanovených termínech posíláni na lékařské prohlídky.



Společnost se snaží preventivními prohlídkami a kontrolami předcházet riziku vzniku pracovních úrazů a nemocem z povolání. Ve sledovaném období nebyly zaznamenány žádné pracovní úrazy.

#### Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období nevyaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

#### Předpokládaný vývoj podnikání

Společnost CTZ s.r.o. se v oblasti dlouhodobé strategie a plánu obchodu podobně jako v uplynulém období bude zaměřovat hlavně na dvě nosné oblasti podnikání – na výrobu, distribuci a prodej tepelné energie a na výrobu, distribuci a obchod s elektrickou energií.

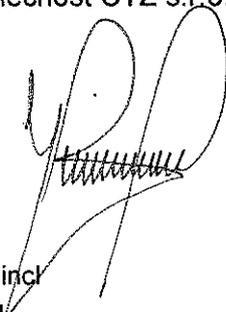
V oblasti výroby, distribuce a prodeje tepelné energie (TE) se společnost zaměří na příležitosti, které se pro následující období otevírají, tj. připojování nových odběratelů TE. Jedná se o příležitosti navazující na současný i dlouhodobý rozvoj města Uh. Hradiště, které spočívají např. v rekonstrukcích a modernizacích objektů v majetku Města Uh. Hradiště.

Do vývoje podnikání pro nadcházející období bude začleněna i realizace opatření na řešení problematiky snížení prašnosti skládky uhlí teplárny Mařatice. Zahájena již byla příprava projektu „Regenerace zelené stěny“ a jeho realizace se očekává v březnu roku 2015. Současně je posuzován a vyhodnocován další projekt v této oblasti a tím je „Mlžící clona“. V současné době má společnost CTZ s.r.o. dostatečnou výkonovou základnu pro stávající odběratele a disponuje i rezervou pro připojení nových zákazníků.

V oblasti výroby, distribuce a obchodu s EE má společnost v provozu vlastní zdroj EE, kterým je soustrojí parního turbogenerátoru a dále výkonovou trafostanici VN/NN včetně lokální distribuční soustavy. Vlastní zdrojové soustrojí umožňuje výrobu elektřiny a to nejen pro vlastní spotřebu společnosti, ale vytváří i přebytky vyrobené EE, které jsou prostřednictvím nadřazené distribuční soustavy prodávány obchodníkovi se silovou elektřinou případně mohou být prodávány přímo koncovému odběrateli na základě licence „Obchod s elektřinou“, kterou má společnost CTZ s.r.o. udělenou.

V Uherském Hradišti dne 5. prosince 2014

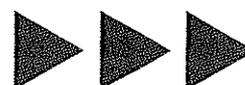
Za společnost CTZ s.r.o.



Petr Hejncel  
jednatel



Ing. Michal Chmela  
jednatel



## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti CTZ s.r.o. (dále též Společnost) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti CTZ s.r.o. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž
- finanční a daňové záležitosti
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí
- ochranu údajů
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- ochranu životního prostředí
- potírání korupce

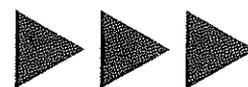
Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti CTZ s.r.o. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti CTZ s.r.o., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální Hotline linku, která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ, a to ve formě e-mailové adresy [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz). Za provoz této Hotline linky, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdrženého na tuto Hotline linku, zodpovídá Manažer Compliance.

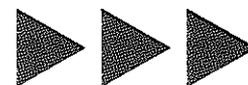


Společnost CTZ s.r.o. může zároveň využít existence pozice „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti CTZ s.r.o., a řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací. K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů pak patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů při jejich zpracovávání ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a řešení obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů při jejich zpracovávání či neoprávněném nakládání s těmito údaji.



# Finanční část



# 1. Zprávy nezávislého auditora

**Zprávy nezávislého auditora obsahují následující výroky o ověření:**

- výroční zprávy a zprávy o vztazích
- účetní závěrky



## **Zpráva nezávislého auditora**

### **společníkům společnosti CTZ s.r.o.**

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti CTZ s.r.o., identifikační číslo 634 72 163, se sídlem Sokolovská 572, Uherské Hradiště (dále „Společnost“) za rok končící 30. září 2014 uvedenou ve výroční zprávě, ke které jsme dne 30. října 2014 vydali výrok.

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

### *Úloha auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok*

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 30. září 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### **Zpráva o ověření zprávy o vztazích**

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládací osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok končící 30. září 2014 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti, jehož úlohou je i rozhodnutí o tom, že Zpráva je sestavena v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích (90/2012 Sb.). Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

### *Rozsah ověření*

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

### *Závěr*

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §82 zákona o obchodních korporacích.

5. prosince 2014

zastoupená partnerem

Ing. Petr Kříž FCCA

statutární auditor, oprávnění č. 1140

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.





## Zpráva nezávislého auditora

### společníkům společnosti CTZ s.r.o.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti CTZ s.r.o., identifikační číslo 634 72 163, se sídlem Sokolovská 572, Uherské Hradiště (dále „Společnost“), tj. rozvahy k 30. září 2014, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící 30. září 2014 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

#### *Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Úloha auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 30. září 2014, jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30. září 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

30. října 2014

  
zastoupená partnerem



Ing. Petr Kříž FCCA  
statutární auditor, oprávnění č. 1140

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.





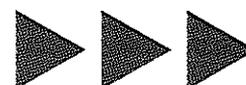
## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení a	AKTIVA b	30.09.2014			30.09.2013
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>327 166</b>	<b>- 180 219</b>	<b>146 947</b>	<b>151 099</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>301 812</b>	<b>- 180 213</b>	<b>121 599</b>	<b>130 090</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>4 012</b>	<b>- 521</b>	<b>3 491</b>	<b>854</b>
B. I. 1.	Software	834	- 365	469	678
2.	Ocenitelná práva	313	- 156	157	176
3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 859	0	2 859	0
4.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	6	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>297 800</b>	<b>- 179 692</b>	<b>118 108</b>	<b>129 236</b>
B. II. 1.	Pozemky	7 586	0	7 586	7 561
2.	Stavby	123 801	- 71 483	52 318	57 092
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	166 255	- 108 209	58 046	63 317
4.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	158	0	158	1 266
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>25 293</b>	<b>- 6</b>	<b>25 287</b>	<b>20 944</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>12 648</b>	<b>0</b>	<b>12 648</b>	<b>10 620</b>
C. I. 1.	Materiál	12 648	0	12 648	10 620
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>5 820</b>	<b>- 6</b>	<b>5 814</b>	<b>6 303</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 012	- 6	1 006	790
2.	Stát - daňové pohledávky	620	0	620	1 318
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	885	0	885	657
4.	Dohadné účty aktivní	3 303	0	3 303	3 538
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>6 825</b>	<b>0</b>	<b>6 825</b>	<b>4 021</b>
C. IV. 1.	Peníze	32	0	32	21
2.	Účty v bankách	6 793	0	6 793	4 000
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>65</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	61	0	61	65



## Rozvaha

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení a	PASIVA b	30.09.2014	30.09.2013
		6	7
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>146 947</b>	<b>151 099</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>118 299</b>	<b>105 153</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>62 400</b>	<b>62 400</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	62 400	62 400
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>11</b>	<b>- 109</b>
A. II. 1.	Emisní ážio	11	11
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	- 120
<b>A. III.</b>	<b>Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>4 715</b>	<b>3 948</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	4 406	3 700
2.	Statutární a ostatní fondy	309	248
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>33 808</b>	<b>24 785</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	33 808	24 785
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>17 365</b>	<b>14 129</b>
<b>B.</b>	<b>Gizi zdroje</b>	<b>27 575</b>	<b>44 784</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>3 498</b>	<b>8 152</b>
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	4 000
2.	Rezerva na daň z příjmů	789	1 257
3.	Ostatní rezervy	2 709	2 895
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>4 809</b>	<b>4 510</b>
B. II. 1.	Odložený daňový závazek	4 809	4 510
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>19 268</b>	<b>18 971</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	5 568	3 856
2.	Závazky k zaměstnancům	764	760
3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	430	396
4.	Stát - daňové závazky a dotace	3 038	131
5.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 291	1 220
6.	Dohadné účty pasivní	8 177	12 459
7.	Jiné závazky	0	149
<b>B. IV.</b>	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>0</b>	<b>13 151</b>
B. IV. 1.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	13 151
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>1 073</b>	<b>1 162</b>
C. I. 1.	Výnosy příštích období	1 073	1 162



## Výkaz zisku a ztráty

k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2014	2013
a	b	1	2
II.	Výkony	93 081	103 707
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	93 081	103 707
B.	Výkonová spotřeba	43 640	52 513
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	36 641	42 778
2.	Služby	6 999	9 735
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>49 441</b>	<b>51 194</b>
C.	Osobní náklady	16 988	15 557
C. 1.	Mzdové náklady	11 812	10 815
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	70	67
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 021	3 685
4.	Sociální náklady	1 085	990
D.	Daně a poplatky	1 092	1 785
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 724	15 304
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	9	45
III. 1.	Tržby z prodeje materiálu	9	45
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	- 4 216	129
IV.	Ostatní provozní výnosy	3 330	5 503
H.	Ostatní provozní náklady	3 510	5 565
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>21 682</b>	<b>18 402</b>
X.	Výnosové úroky	36	37
N.	Nákladové úroky	251	910
O.	Ostatní finanční náklady	44	44
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 259</b>	<b>- 917</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	4 058	3 356
Q. 1.	- splatná	3 787	3 480
2.	- odložená	271	- 124
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>17 365</b>	<b>14 129</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>17 365</b>	<b>14 129</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>21 423</b>	<b>17 485</b>



## Příloha účetní závěrky

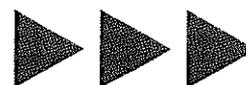
k datu 30. září 2014 v celých tisících Kč

běžné období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, minulé období od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013

### Přehled o změnách vlastního kapitálu

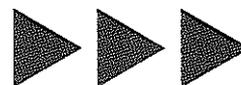
Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Hospodářský výsledek běžného období	Celkem
Účet	411	412	418	421	427	428	431	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
<b>1. října 2013</b>	<b>62 400</b>	<b>11</b>	<b>-120</b>	<b>3 700</b>	<b>248</b>	<b>24 785</b>	<b>14 129</b>	<b>105 153</b>
Převod hospodářského výsledku minulého roku do zákonného rezervního fondu	0	0	0	706	0	0	-706	0
Převod hospodářského výsledku minulého roku do nerozděleného zisku	0	0	0	0	0	9 023	-9 023	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0	-4 000	-4 000
Přiděly do statutárních a ostatních fondů	0	0	0	0	400	0	-400	0
Použití statutárních a ostatních fondů	0	0	0	0	-339	0	0	-339
Hospodářský výsledek 2013/2014	0	0	0	0	0	0	17 365	17 365
Přecenění derivátů	0	0	120	0	0	0	0	120
<b>30. září 2014</b>	<b>62 400</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>4 406</b>	<b>309</b>	<b>33 808</b>	<b>17 365</b>	<b>118 299</b>

Druh pohybu	Základní kapitál	Emisní ážio	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Hospodářský výsledek běžného období	Celkem
Účet	411	412	418	421	427	428	431	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
<b>1. října 2012</b>	<b>62 400</b>	<b>11</b>	<b>-535</b>	<b>3 103</b>	<b>136</b>	<b>25 833</b>	<b>11 949</b>	<b>102 897</b>
Převod hospodářského výsledku minulého roku do zákonného rezervního fondu	0	0	0	597	0	0	-597	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	-1 048	-10 952	-12 000
Přiděly do statutárních a ostatních fondů	0	0	0	0	400	0	-400	0
Použití statutárních a ostatních fondů	0	0	0	0	-288	0	0	-288
Hospodářský výsledek 2012/2013	0	0	0	0	0	0	14 129	14 129
Přecenění derivátů	0	0	415	0	0	0	0	415
<b>30. září 2013</b>	<b>62 400</b>	<b>11</b>	<b>-120</b>	<b>3 700</b>	<b>248</b>	<b>24 785</b>	<b>14 129</b>	<b>105 153</b>



## Přehled o peněžních tocích

<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>		2014	2013
		tis.Kč	tis. Kč
	<b>Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>21 423</b>	<b>17 485</b>
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	13 724	15 304
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-4 216	129
A.1.3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.4	Vyúčtované nákladové úroky	215	873
A*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>31 146</b>	<b>33 791</b>
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	523	289
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů	-964	439
A.2.3	Změna stavu zásob	-2 028	-297
A**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před</b>	<b>28 677</b>	<b>34 222</b>
A.3	Úroky vyplacené	-251	-910
A.4	Úroky přijaté	36	37
A.5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost	-4 255	-3 312
A***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>24 207</b>	<b>30 037</b>
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 913	-3 048
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B***	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-3 913</b>	<b>-3 048</b>
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>			
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-13 151	-13 099
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.2.1	Přímé platby na vrub fondů - čerpání sociálního fondu	-339	-288
C.2.2	Vyplacené dividendy	-4 000	-12 000
C***	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-17 490</b>	<b>-25 387</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>2 804</b>	<b>1 602</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>4 021</b>	<b>2 419</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>6 825</b>	<b>4 021</b>



## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

CTZ s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. března 1996 a její sídlo je na ulici Sokolovská 572, Uherské Hradiště.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba, distribuce a obchod s elektřinou. Identifikační číslo Společnosti je 634 72 163.

### Jednatelé k 30. září 2014 a 2013:

Petr Hejnc  
Ing. Michal Chmela

### Složení dozorčí rady k 30. září 2014 bylo následující:

Ing. Jitka Kafková, MBA	předseda dozorčí rady od 20. března 2014
Mgr. Evžen Uher	místopředseda dozorčí rady
Ing. Libor Žížala	člen dozorčí rady
Ing. Vladimír Moštěk	člen dozorčí rady
Ing. Drahomír Hlaváč	člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Procházka	člen dozorčí rady
Ing. Martin Petrák	člen dozorčí rady od 13. února 2014

### Složení dozorčí rady k 30. září 2013 bylo následující:

Ing. Václav Hrach, Ph.D.	předseda dozorčí rady do 12. února 2014
Mgr. Evžen Uher	místopředseda dozorčí rady
Ing. Libor Žížala	člen dozorčí rady
Ing. Vladimír Moštěk	člen dozorčí rady
Ing. Drahomír Hlaváč	člen dozorčí rady
Ing. Zdeněk Procházka	člen dozorčí rady
Ing. Jitka Kafková, MBA	člen dozorčí rady

V průběhu účetního období došlo k zápisu následujících změn v obchodním rejstříku:

Ke dni 12. února 2014 došlo k zániku funkce předsedy dozorčí rady Ing. Václava Hracha, výmaz v obchodním rejstříku dne 3. března 2014.

Ke dni 20. března 2014 došlo ke vzniku funkce předsedy dozorčí rady Ing. Jitky Kafkové, MBA, zápis v obchodním rejstříku dne 21. května 2014.

### Společnost je členěna následujícím způsobem:

Úsek správní

Úsek technický

Úsek výrobní - tento je dále členěn na hospodářská střediska:

- a) středisko - kotelna - teplo
- b) středisko - elektrická energie
- c) středisko - blokové kotelny
- d) středisko - domovní kotelny
- e) středisko - horkovod
- f) středisko - objektové předávací stanice



## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě ocenění derivátů reálnou hodnotou.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Software - 4 roky

Věcná břemena - dle doby odepisování stavby, ke které se váží (maximálně 20 let)

Emisní povolenky Společnost účtuje v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do „Ostatních provozních výnosů“ ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům „Ostatních provozních nákladů“ metodou FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci tržeb z prodeje dlouhodobého majetku ve výši prodejní ceny.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodpisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Budovy a stavby	20 - 30 let
Stroje a zařízení	3 - 20 let
Motorová vozidla	5 let



## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

### (d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá společnost metodu FIFO - „první do skladu – první ze skladu“.

### (e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### (f) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### (g) Výnosy

Tržby za prodej tepla a elektrické energie jsou účtovány měsíčně, na základě skutečných odečtů spotřebovaných energií.

Tržby za pronájem jsou účtovány měsíčně dle smluv o pronájmu.

### (h) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.



## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (i) Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy.

Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, příslušný rozdíl je vykázán jako krátkodobá pohledávka.

### (j) Finanční deriváty

Finanční deriváty (úrokové swapy) jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

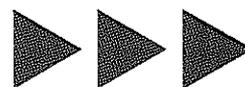
Deriváty vložené do jiných finančních nástrojů nejsou samostatně vykazovány.

Společnost používá pro ocenění derivátů reálnou hodnotu stanovenou bankou.

Společnost předem vymezuje určité deriváty buď k zajištění reálné hodnoty vybraných aktiv nebo závazků (zajištění reálné hodnoty), nebo k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků, očekávaných transakcí nebo pevných příslibů (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění následujících kritérií:

- (I) před použitím zajišťovacího účetnictví je připravena formální dokumentace obecné zajišťovací strategie, zajišťovaného rizika, zajišťovacího nástroje, zajišťované položky a jejich vzájemných vazeb;
- (II) dokumentace zajištění prokazuje, že zajištění efektivně kompenzuje riziko zajišťované položky na počátku a po celé období trvání zajišťovacího vztahu;
- (III) zajištění je průběžně efektivní;
- (IV) zajištěná položka není cenným papírem k obchodování.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kriteria efektivního zajištění peněžních toků, jsou zachyceny v zajišťovacím fondu ve vlastním kapitálu. Pokud ze zajištěné očekávané transakce nebo pevného příslibu vznikne aktivum nebo závazek, zisky a ztráty dříve zahrnuté v zajišťovacím fondu jsou součástí pořizovací ceny daného aktiva nebo závazku. V opačném případě jsou hodnoty zahrnuté v zajišťovacím fondu převedeny z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty a klasifikovány jako výnos nebo náklad období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje hospodářský výsledek.



## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (k) Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

### (l) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Odložená daň z úrokového swapu zajišťujícího peněžní toky, přeceněného do vlastního kapitálu, je rovněž účtována přímo do vlastního kapitálu.

### (m) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

### (n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



### 3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. října 2013</b>	<b>Pořízení / přeúčtování</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	834	0	0	834
Ocenitelná práva	313	0	0	313
Emisní povolenky	0	6 206	-3 347	2 859
Nedokončený nehmotný majetek	0	6	0	6
<b>Celkem</b>	<b>1 147</b>	<b>6 212</b>	<b>-3 347</b>	<b>4 012</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. října 2013</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	156	209	0	365
Ocenitelná práva	137	19	0	156
<b>Celkem</b>	<b>293</b>	<b>228</b>	<b>0</b>	<b>521</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>854</b>			<b>3 491</b>
---------------------------	------------	--	--	--------------

Emisní povolenky představují 14 993 ks (k 30.9.2013: 0 ks) nespotřebovaných emisních povolenek přidělených Společnosti Národním alokačním plánem. V roce končícím 30. září 2014 byly Společnosti přiděleny emisní povolenky pro kalendářní rok 2014 v počtu 14 044 ks a dodatečně také pro kalendářní rok 2013 v počtu 19 518 ks.

Oproti tomuto dlouhodobému aktivu je zachycen závazek vůči státu z titulu dotace ve stejné výši (viz poznámka 10 Závazky a budoucí závazky).

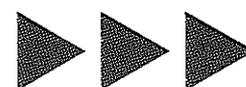
<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. října 2012</b>	<b>Pořízení / přeúčtování</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	1 575	834	-1 575	834
Ocenitelná práva	313	0	0	313
Emisní povolenky	4 509	0	-4 509	0
<b>Celkem</b>	<b>6 397</b>	<b>834</b>	<b>-6 084</b>	<b>1 147</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. října 2012</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	1 575	156	-1 575	156
Ocenitelná práva	118	19	0	137
<b>Celkem</b>	<b>1 693</b>	<b>175</b>	<b>-1 575</b>	<b>293</b>

<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>4 704</b>			<b>854</b>
---------------------------	--------------	--	--	------------



#### 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. října 2013</b>	<b>Pořízení /</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	<b>tis. Kč</b>	<b>přeúčtování</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>
		<b>tis. Kč</b>		
Pozemky	7 561	25	0	7 586
Budovy a stavby	121 951	1 850	0	123 801
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	164 653	1 602	0	166 255
Nedokončený hmotný majetek	1 266	-1 108	0	158
Zálohy na pořízení hmotného majetku	0	15	-15	0
<b>Celkem</b>	<b>295 431</b>	<b>2 384</b>	<b>-15</b>	<b>297 800</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. října 2013</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2014</b>
	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>
Budovy a stavby	64 859	6 624	0	71 483
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	101 336	6 873	0	108 209
<b>Celkem</b>	<b>166 195</b>	<b>13 497</b>	<b>0</b>	<b>179 692</b>

**Zůstatková hodnota 129 236 118 108**

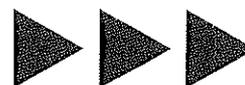
Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Ke dni 1. listopadu 2013 byla řádně ukončena leasingová smlouva a předmět pronájmu byl v převodní ceně zařazen do dlouhodobého majetku.

<b>POŘIZOVACÍ CENA</b>	<b>1. října 2012</b>	<b>Pořízení /</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	<b>tis. Kč</b>	<b>přeúčtování</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>
		<b>tis. Kč</b>		
Pozemky	7 561	0	0	7 561
Budovy a stavby	120 870	1 081	0	121 951
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	167 154	1 558	-4 059	164 653
Nedokončený hmotný majetek	750	617	-101	1 266
<b>Celkem</b>	<b>296 335</b>	<b>3 256</b>	<b>-4 160</b>	<b>295 431</b>

<b>OPRÁVKY</b>	<b>1. října 2012</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Vyřazení</b>	<b>30. září 2013</b>
	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>	<b>tis. Kč</b>
Budovy a stavby	58 914	5 945	0	64 859
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	96 209	9 184	-4 057	101 336
<b>Celkem</b>	<b>155 123</b>	<b>15 129</b>	<b>-4 057</b>	<b>166 195</b>

**Zůstatková hodnota 141 212 129 236**



## 5 POHLEDÁVKY

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2014 činily 71 tis. Kč (2013: 171 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2014 byla vytvořena ve výši 6 tis. Kč (2013: 36 tis. Kč).

## 6 POHLEDÁVKY Z TITULU NEVYFAKTUROVANÝCH DODÁVEK

Společnost vykazovala v dohadných účtech aktivních následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a elektrické energie:

	30. září 2014	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla, TUV a elektrické energie	3 303	3 403

## 7 VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost je vlastněna společností MVV Energie CZ a.s. (50,96 %) zapsanou v České republice a Městem Uherské Hradiště (49,04 %). Mateřskou společností celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

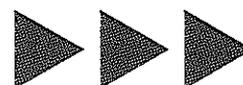
Dne 12. prosince 2013 společníci schválili účetní závěrku Společnosti za fiskální rok 2013 a rozhodli o rozdělení zisku za rok 2013 ve výši 14 129 tis. Kč způsobem uvedeným v přehledu o změnách vlastního kapitálu.

## 8 REZERVY

	30. září 2014	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč
Opravy hmotného majetku	0	4 000
Daň z příjmů	789	1 257
Rezerva na odměny jednatelů a zaměstnanců	2 211	2 038
Rezerva na soudní spory	250	0
Rezerva na nevybranou dovolenou	248	857
<b>Rezervy celkem</b>	<b>3 498</b>	<b>8 152</b>

K 30. září 2014 byly zálohy na daň z příjmu ve výši 3 010 tis. Kč (2013: 2 166 tis. Kč) započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 3 799 tis. Kč (2013: 3 423 tis. Kč) a vykázány v rozvaze jako výsledná rezerva na daň z příjmu ve výši 789 tis. Kč (2013: 1 257 tis. Kč).

K 30. září 2014 byla rozpuštěna rezerva na opravy hmotného majetku ve výši 4 000 tis. Kč a to z důvodu přehodnocení rozsahu modernizace. Plánovaná přestavba bude provedena ve větším než plánovaném rozsahu, tak aby již byly splněny zpřísněné emisní limity platné od 1. ledna 2018.



## 9 FINANČNÍ DERIVÁTY

	30. září 2014			30. září 2013		
	Reálná hodnota		Nominální hodnota	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná		Kladná	Záporná	
tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
Úrokový swap	0	0	0	0	-149	11 250

V souvislosti se splacením dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru bylo ukočeno zajištění úvěru úrokovým swapem.

## 10 ZÁVAZKY A BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Závazky po splatnosti k 30. září 2014 činily 1 818 tis. Kč (2013: 3 674 tis. Kč). Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Společnost vykazuje v obchodních závazcích k 30. září 2014 závazky ve výši 1 834 tis. Kč z titulu předzásobení uhlím. (2013: 2 385 tis. Kč).

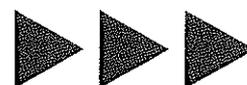
Společnost neměla v roce 2014 a 2013 uzavřeny smlouvy o operativním pronájmu.

Společnost eviduje k 30. září 2014 na účtu 347 - Dotace k emisním povolenkám zůstatek ve výši 2 859 tis. Kč (k 30. září 2013: 0 Kč), který představuje emisní povolenky nespotřebované k tomuto datu (viz. poznámka 3 - Dlouhodobý nehmotný majetek).

## 11 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

	30. září 2014	30. září 2013
	tis. Kč	tis. Kč
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku	0	13 151
<b>Bankovní úvěry a kontokorenty celkem</b>	<b>0</b>	<b>13 151</b>

Dne 30. června 2014 byly splaceny všechny dluhy Společnosti vyplývající ze smlouvy o úvěru a tím zaniklo veškeré zajištění pohledávek banky.  
Zánik zástavního práva byl v katastru nemovitostí zapsán dne 12. září 2014.



## 12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

<b>Daňový náklad zahrnuje:</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	3 799	3 423
Odloženou daň	271	-124
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	-12	-17
Daňový doměrek	0	74
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>4 058</b>	<b>3 356</b>

Odložená daň je vypočtena sazbou daně ve výši 19 %.

### **Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:**

	<b>30. září 2014</b>	<b>30. září 2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	-5 324	-5 095
Rezervy a opravné položky	515	557
Reálná hodnota zajišťovacího úrokového SWAPu	0	28
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>-4 809</b>	<b>-4 510</b>

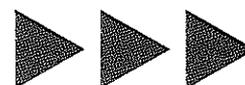
Změnu čistého odloženého daňového závazku lze analyzovat následovně:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Čistý odložený daňový závazek k 1. říjnu	-4 510	-4 536
Odložená daň vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	-271	124
Odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	-28	-98
<b>Čistý odložený daňový závazek k 30. září</b>	<b>-4 809</b>	<b>-4 510</b>

## 13 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z provozní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

<b>Výnosy generované v tuzemsku</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla a teplé užitkové vody	81 124	91 054
Prodej elektrické energie	11 661	12 411
Prodej služeb	296	242
<b>Celkové prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	<b>93 081</b>	<b>103 707</b>
Tržby z prodeje majetku	0	0
Tržby z prodeje materiálu	9	45
Rozpuštění dotace na emisní povolenky	3 212	5 138
Ostatní výnosy	118	365
<b>Ostatní provozní výnosy a tržby z prodeje majetku a materiálu</b>	<b>3 339</b>	<b>5 548</b>



## 14 ANALÝZA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

	Osobní náklady		Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů stat.orgánů	
	2014 tis. Kč	2013 tis. Kč	2014	2013
Odměny vedení Společnosti	1 104	1 104	2	2
Odměny členům dozorčí rady	70	67	7	7
Mzdové náklady	10 576	9 629	30	30
Mzdové náklady - dohody	132	82	1	1
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	4 021	3 685	0	0
Sociální náklady	1 085	990	0	0
<b>Celkem</b>	<b>16 988</b>	<b>15 557</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele a dozorčí radu. Jednatelé nejsou zaměstnanci Společnosti.

## 15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

### VÝNOSY

V průběhu roku 2014 nedošlo k žádným prodejům spřízněným stranám.

### NÁKLADY

	2014 tis. Kč	2013 tis. Kč
Nákup oprav, majetku, materiálu	0	365
Spotřeba paliva	24 939	27 842
Nákup IT služeb	720	792
Ostatní náklady	546	536
Nákup poradenských služeb	900	900
<b>Celkem</b>	<b>27 105</b>	<b>30 435</b>

Společnost provedla tyto nákupy od spřízněných stran:

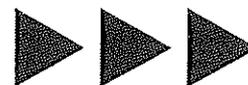
- a) pořízení dlouhodobého majetku 0 Kč (2013: 0 tis. Kč)
- b) nákup paliva 26 162 tis. Kč (2013: 28 134 tis. Kč)

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	30. září 2014 tis. Kč	30. září 2013 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	1 834	2 727
Dohadné účty pasivní	4 301	3 313
<b>Závazky celkem</b>	<b>0</b>	<b>6 135</b>

	30. září 2014 tis. Kč	30. září 2013 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	37	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>37</b>	<b>0</b>



## 15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost neměla k 30. září 2014 ani k 30. září 2013 pohledávky za spřízněnými stranami.

Jednatelům Společnosti ani členům dozorčí rady nebyly poskytnuty žádné půjčky.

Jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Odměna jednatelům Společnosti činila 1 104 tis. Kč (2013: 1 104 tis. Kč).

Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 70 tis. Kč (2013: 67 tis. Kč).

Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

## 16 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti MVV Energie AG.

## 17 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 30. září 2014.

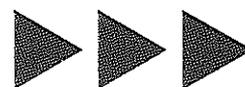
## 18 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2014.

30. října 2014

Ing. Michal Chmela  
jednatel společnosti

Petr Heincel  
jednatel společnosti



## 3. Zpráva o vztazích

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>CTZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Sokolovská 572
IČO:	63472163
DIČ:	CZ63472163

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090 (dále též „Společnost“).

Jednatelé Společnosti:

1) **KONSTATUJÍ, ŽE**

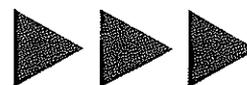
- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného jsou jednatelé Společnosti povinni v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

2) **SCHVALUJÍ TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2013 – ZÁŘÍ 2014**

**Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.



### **Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídící) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 49685490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780.

### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

**Druhou ovládající osobou** společnosti CTZ s.r.o. je **Město Uherské Hradiště** se sídlem Uherské Hradiště, 686 70, Masarykovo nám. 19, IČO 00291471.

### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené) – společností MVV Energie CZ a.s.**

Českolipské teplo a.s. se sídlem Praha 5 – Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 63149907;

e.services s.r.o. se sídlem Děčín I–Děčín, Oblouková 958/25, PSČ 405 02; IČO 28748514;

ENERGIE Holding a.s. se sídlem Praha 5 – Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 27594301;

G-LINDE s.r.o. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 24684538;

G-RONN s.r.o. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 24679399;

IROMEZ s.r.o. se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ 393 01; IČO 24707341;

MVV enservis a.s., v likvidaci se sídlem Liberec 4 – Perštýn, tř. Dr. Milady Horákové 634, PSČ 460 01; IČO 27299872;

OPATHERM a.s. se sídlem Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava; IČO 25385771;

POWGEN a.s. se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00; IČO 27928411;

TERMO Děčín a.s. se sídlem Děčín III, Oblouková 25, PSČ 405 02; IČO 64050882;

TERMIZO a.s. se sídlem Liberec, Dr. Milady Horákové 571, PSČ 460 06; IČO 64650251;

Zásobování teplem Vsetín a.s. se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín; IČO 45192588.



## **2. Osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené) - Městem Uherské Hradiště**

**EDUHA, s.r.o.** se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště; IČO 27680657

## **3. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené): – společností MVV Energie CZ a.s.**

**ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.** se sídlem Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa; IČO 64653200;

**Teplárna Liberec, a.s.** se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV–Perštýn, 460 01 Liberec; IČO 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím majetkového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

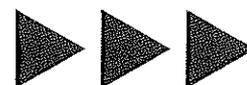
**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2013 – září 2014, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsanych smluv neproběhla v účetním období říjen 2013 – září 2014 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2013 – ZÁŘÍ 2014**

### **Smlouvy se společností MVV Energie AG**

V tomto období nebyla uzavřena žádná nová smlouva.



### **Smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi ovládanou osobou a společností MVV Energie CZ a.s.:

- a) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 31. 12. 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společností MVV Energie CZ a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 31. 12. 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

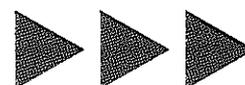
### **Smlouvy s Městem Uherské Hradiště**

V tomto období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi ovládanou osobou a společností Město Uh. Hradiště:

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene k HV přípojce pro MŠ Komenského 539, uzavřená dne 4.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Smlouva o zřízení věcného břemene k HV přípojce pro MŠ Husova 838, uzavřená dne 4.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- c) Smlouva o zřízení věcného břemene k HV přípojce pro ZŠ UNESCO, Hradební, uzavřená dne 4.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- d) Smlouva o zřízení věcného břemene k HV přípojce pro Víceúčelový dům Hradební, uzavřená dne 4.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- e) Nájemní smlouva na pronájem prostor pro OPS MŠ Komenského 539, uzavřená dne 8.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Nájemní smlouva na pronájem prostor pro OPS MŠ Husova 838, uzavřená dne 8.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Nájemní smlouva na pronájem prostor pro OPS ZŠ UNESCO, Hradební, uzavřená dne 8.9.2014 na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Smlouvy mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami**

V tomto období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami:



Smlouva o úschově uhlí mezi společnostmi CTZ s.r.o. a společností Energie Holding a.s. uzavřená dne 1.7.2014. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Ostatní újmy způsobené společností CTZ s.r.o. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

### **Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

### **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti CTZ s.r.o.

### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a informace o vyrovnání případné újmy**

Vztahy mezi společnostmi ve skupině se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkově ovládané osoby.

Žádné ze společností v rámci koncernu MVV Energie nevznikla jednáním Společnosti újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.



### **Další informace**

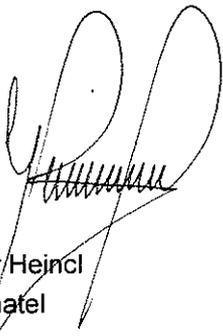
Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.

### **Závěr**

Jednatelé společnosti CTZ s.r.o. konstatují, že za období říjen 2013 – září 2014 nevznikla společnosti CTZ s.r.o. ze vztahů mezi ovládající a ovládanou (řídící a řízenou) společností a ovládanými společnostmi, tj. mezi všemi společnostmi v rámci koncernu MVV Energie navzájem žádná újma.

V Uherském Hradišti, dne 5. prosince 2014

Za společnost CTZ s.r.o.



Petr Hejncí  
jednatel



Ing. Michal Chmela  
jednatel



**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ  
ke dni 30. září. 2014**

MVV Energie AG

MVV Energie CZ a.s.

**CTZ s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 50,96 %
- ▶ Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 96,91 %
- ▶ Město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

- ▶ MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

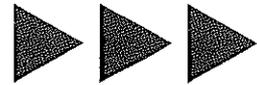
— **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

- ▶ Českolipské teplo a.s. 94,99 %
- ▶ Město Česká Lípa 5,01 %

— **Teplárna Liberec, a.s.**

- ▶ Energie Holding a.s. 70,00 %
- ▶ Statutární město Liberec 30,00 %

*Pozn.: Organizační struktura je platná k 30. 9. 2014. Součástí skupiny byla k 30. 9. 2014 rovněž společnost MVV enservis a.s., v likvidaci (100,00 %), která vstoupila do likvidace k 1. 10. 2013.*



## 4. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2014.



**CTZ s.r.o.**

Sokolovská 572, Uherské Hradiště

Telefon: 572 552 917, e-mail: [ctz@mvv.cz](mailto:ctz@mvv.cz)

IČO: 63472163, DIČ: CZ63472163

Městský/Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20090

**[www.ctz.mvv.cz](http://www.ctz.mvv.cz)**